

Số: 236 /TB - CCTHADS

Sa Pa, ngày 07 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2023);

Căn cứ Bản án số 25/2020/DS-PT ngày 17/12/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai; Bản án số 07/2020/DS-ST ngày 03/9/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 06/2020/QĐ-TA ngày 16/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2021 và Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 08/QĐ - CCTHADS ngày 19/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá các tài sản, cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

Địa chỉ: Số nhà 010, đường Lê Hồng Phong, tổ 4 phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

a. Quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm khác có diện tích là 2.012,8 m² (Hai nghìn không trăm mười hai phẩy tám mét vuông), địa chỉ thửa đất: Thôn Giàng Tra, xã Sa Pa, huyện Sa Pa (Nay là Tổ 01, phường Hàm Rồng, thị xã Sa Pa), tỉnh Lào Cai.

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2064. Ngày 17/4/2017 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tú và vợ là bà Nguyễn Thị Lương, trong đó:

- 1.922,0m² đất đã cấp quyền tài sản, được thể hiện theo giấy chứng nhận QSDĐ số BO 756766, số vào sổ cấp GCN: CH 00013 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 11/12/2014 mang tên hộ ông Hạng A Lù.

- 90,8m² đất chưa được thể hiện trong giấy chứng nhận QSDĐ số BO 756766 do sai lệch khi làm thủ tục cấp Giấy CNQSDĐ.

Diện tích đất này thuộc diện được điều chỉnh, bổ sung thông tin quyền sử dụng đất khi chủ sử dụng đất đề nghị tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (Người mua được tài sản có trách nhiệm thực hiện việc đăng ký điều chỉnh, bổ sung, xử lý theo quy định của pháp luật).

b. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 04 tài sản là công trình xây dựng trên đất do chủ sử dụng đất tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất xây dựng các công trình trên đất, không được Cơ quan có thẩm quyền cho phép, không có hồ sơ xử phạt vi phạm về xây dựng, thuộc diện phải xử lý, cụ thể gồm:

- Khung nhà thứ nhất: 02 tầng kết hợp khung sắt và gỗ nối tiếp, xây ngăn bằng gạch ba vanh.

- Khung nhà thứ 2: Khung nhà cấp 4 một tầng kết hợp tường ba vanh chịu lực mái được lợp bằng proximăng được chia làm 2 phòng để ở chưa hoàn thiện hiện nay chưa đưa vào sử dụng diện tích khoảng 69,3m², chiều cao khoảng 3m.

- Khung nhà thứ ba (Khu chăn nuôi): Kết cấu tường gạch ba vanh chịu lực, mái lợp Proxi măng được ngăn từng ô nhỏ mục đích chăn nuôi diện tích khoảng 82,8m², chiều cao khoảng 3m (tại thời điểm kê biên không chăn nuôi gì).

- 01 ao với chiều dài các cạnh: 15m x 6,1m x 1,2m. tường xây bằng gạch ba vanh không lán nền (tại thời điểm kê biên ao không có nước, không chăn nuôi gì).

Toàn bộ 04 khung nhà công trình xây dựng trên đất do chủ sử dụng đất tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất xây dựng, các công trình phạt vi phạm về xây dựng, thuộc diện phải xử lý nên không xác định giá trị để bán theo nhà ở hợp pháp, khi giao dịch mua bán chỉ ước tính xác định giá trị của 02 khung nhà thuộc khối thứ nhất (giáp đường) gồm: 01 khung nhà gỗ + 01 khung sắt.

* Tài sản là cây cối trên đất: Kê biên 118 cây nông nghiệp thông thường gồm có:

- Cây đào: 66 cây đường kính từ 5cm đến 10cm, chiều cao cây từ 0,7m đến 2m, khoảng 10 năm tuổi.

- Cây lê: 49 cây đường kính khoảng 3 đến 5cm chiều cao khoảng 2m, khoảng 2 đến 7 năm tuổi.

- Cây bưởi: 02 cây đường kính khoảng 6cm, cao khoảng 1m. xác định khoảng 3 năm tuổi.

- Cây mỡ: 01 cây Đường kính khoảng 20cm, chiều cao khoảng 7m. (Thuộc nhóm cây lấy gỗ).

Đối với tài sản công trình xây dựng, cây cối trên đất do chủ sử dụng đất tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất xây dựng các công trình trên đất, trồng cây lâu năm không được Cơ quan có thẩm quyền cho phép, không có hồ sơ xử phạt vi phạm về xây dựng, thuộc diện phải xử lý, thì người mua được tài sản có nghĩa vụ tháo dỡ khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để thẩm định giá;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao, các khoản chi phí dịch vụ thẩm định giá hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp phép hoặc động, công bố.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của đơn vị thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 07/6/2023 đến hết ngày 09/6/2023 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Bộ phận một cửa và tiếp dân - Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, địa chỉ: Số nhà 010, đường Lê Hồng Phong, Tổ 4 phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Hết thời hạn trên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định của pháp luật và không hoàn lại hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có).

Điện thoại liên hệ: Số cơ quan: 02143.871.307; Đ/c Nguyễn Hoàng Mai phụ trách hồ sơ, ĐT: 0912 713 057.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Hoàng Mai**

